

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/2016
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8,
OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu je u tijeku stečajni postupak otvoren Rješenjem br. 4. St-1252/2016 dana 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015, dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 9.10.2021.
(O – 18)

I. Tijek stečajnog postupka

Osvrt na imovinu stečajnog dužnika

U nastavku ovog stečajnog postupka se poduzimaju radnje na provedbi sudskih dokumenata vezanih uz unovčenje nekretnine u Poslovnoj zoni Plano (dalje: Imovina Plano), te unovčenje nekretnine u Zadru (dalje: Imovina Crno).

Imovina Plano je dosuđena kupcu i sva dokumentacija je predana na provedbu u ZKO Trogir.

Imovina Crno se sastoji od nekretnina:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

Radi se o lokaciji u vezi koje je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta 24.3.2017. obavijestilo Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Službu za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove da po službenoj dužnosti:

1. preuzima nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče”,
2. određuje Republiku Hrvatsku kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče” i
3. upisuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče” u knjigu VI. list 37. Registra eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. 4 St-1252/2016-172, od 2.11.2020., je određena prodaja Imovine Crno, a zaključkom br. 4 St-1252/2016-215 od 30.4.2021. su utvrđeni vrijednost, te način i uvjeti prodaje.

U tijeku je nadmetanje u okviru elektroničke javne dražbe putem FINAe, koje završava 20.10.2021.

Stečajni upravitelj je redovito izvješćivao o svim događajima vezanim uz Imovinu Crno, koja su sažeta i u Napomeni poziva na elektroničku javnu dražbu FINAe, a ovdje posebno ističe da je ishodio očitovanje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, od 18.1.2021. (dalje: Odgovor), radi utvrđivanja statusa Imovine Crno, u kojem stoji:

- Imovina Crno je upisana u Registar eksploatacijskih polja (dalje: Registar), Knjiga VI, List 37, kao dio eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče“ (dalje: EP Ploče), a po sili zakona je Republika Hrvatska upisana kao nositelj i ovlaštenik EP Ploče, zatim
- EP Ploče nije se moglo brisati iz Registra budući da na istome nisu provedene mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš, odnosno nije provedena sanacija EP Ploče, te
- nema prepreka da se Imovina Crno prodaje, odnosno promijeni vlasnika.

Temeljem svega navedenog je pokrenuto unovčenje Imovine Crno, a sve poduzete radnje, kao i one koje će se poduzimati ubuduće, imaju za cilj objektivno i jasno informiranje potencijalnih interesenata za kupnju, o činjenicama koje mogu utjecati na njihovu odluku o sudjelovanju u postupku unovčenja Imovine Crno.

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

U razdoblju od 14.2.2017. do 30.9.2021. godine, ostvareni su priljevi i odljevi novčanih sredstva po računu stečajnog dužnika kako slijedi u prikazu u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata banke	393,76
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	58.000,00
Iskazani PDV na zakup prostora	14.505,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Unovčenje poslovnih udjela EUROMAKINA d.o.o. Irig, RS	22.650,00
Povrat PDV-a po računima	15.814,57
Naplata potraživanja prije stečaja od dužnika	46.593,72
Naplata za troškove prema čl. 254. 2. i 3. SZ	8.750,00
Naplata za troškove prema čl.254. 2. i 3. SZ za nekretnine Osijek i Čakovec	508.596,70
Povrat FINA- elektroničke javne dražbe	2.100,00
Ukupno priljevi na račun	736.377,27
1.Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda - AORT	8.973,52
2. Sudske pristojbe	120,00
3. Bankovnih usluga	1.523,81
4. PDV u stečaju	48.532,60
5. Osiguranje stečajne mase	8.723,39
6. Materijalni troškovi (štambilj, poštarina, javni bilježnici i sl.)	688,90
7. Održavanje nekretnine (košnje korovišta)	320,00
8. Putni nalozi (bruto)	22.806,00

9. Knjigovodstvene usluge	71.000,00
10. Birotehničke usluge (e-komunikacija, informatika)	13.600,00
11. Odvjetničke usluge	11.875,00
13. Naplata temeljem Ovr-22/18	843,06
14. Procijene nekretnina	19.484,00
15. DGU	520,00
16. FINA - elektroničke javne dražbe	7.360,00
17. Ponuda za uređenje Imovine Crno	3.000,00
Ukupno odljevi sa računa	219.370,28

Stečajni dužnik na dan 30.9.2021. godine ima stanje novčanih sredstava po IBAN 517.006,99 HRK, od čega je 4.001,23 u EUR.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od naprijed navedenih nekretnina, ukupno utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.433.839,12 kn i sredstava na računima.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Za 21.10.2021. je zakazano ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika po unovčenju Imovine Plano. Unovčenje Imovine Crno je u fazi nadmetanja tijekom druge elektroničke javne dražbe. Stečajni upravitelj ponovo ističe da je u pozivu FINAe ukratko navedeno sve što može utjecati na donošenje odluke potencijalnog kupca o sudjelovanju u elektroničkoj javnoj dražbi za Imovinu Crno, a osim toga ističe da je na raspolaganju za sve dodatne informacije, kao i sva daljnja postupanja koja vode ka promptnom unovčenju ovog dijela imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 24.3.2021. podnio pisano, dokumentirano i obrazloženo izvješće o stvarno nastalim troškovima u iznosu 35.108,00 kn neto.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud donese odluke:

1. obvezuje se kupac Imovine Plano na uplatu troškova u iznosu 169.100,49 kn, sukladno podnesku od 9.7.2021. i
2. određuje se naknada stvarno nastalih troškova u iznosu 35.108,00 neto, koji će se isplatiti iz sredstava stečajne mase uz uvećanje za odgovarajuće poreze, prireze i doprinose.

Stečajni upravitelj predlaže da se ovo izvješće u cjelosti prihvati.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj